

VOA GARNER 4, 7082 VAZ/OBERVAZ

Unverbaubare 3.5 Zimmer Ferienwohnung

CHF 1'150'000

Unverbindlicher Verkaufsprospekt



Martin Kühne

info@kuehneimmobilien.ch
+41 79 881 01 18

Kühne + Partner Immobilien
Gewerbstrasse 11
6330 Cham

Beschreibung

- Entdecken Sie diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung in Lain, einer malerischen Außenortschaft nur 6 - 10 Minuten von Lenzerheide entfernt.
- Diese bezaubernde Immobilie bietet eine unverbaubare Aussicht auf die majestätischen Berge und verspricht ein einzigartiges Wohnerlebnis, das Komfort und Naturverbundenheit perfekt verbindet. Die Wohnung besticht durch südlich ausgerichtete Fenster, welche die freundlichen Räume mit viel Licht durchfluten und die beeindruckende Berglandschaft zum ständigen Begleiter machen. Der offene Ess- und Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde. Die offene Küche ist mit modernen Geräten wie einem V-Zug Combair Backofen und Geschirrspüler ausgestattet, ideal für entspannte Tage. Das moderne Bad mit schönen Steinplatten, Doppel-Lavabo, WC und Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Das grosse Reduit/Keller bietet praktischen Stauraum für Hobbygeräte und Alltagsgegenstände. Die Wohn- und Schlafzimmer sind mit Landhausdielen-Parkett ausgelegt, welche für eine warme und einladende Atmosphäre sorgen. Die Kippfenster sind mit elektrischen Raffstoren ausgestattet, die für angenehmen Sonnenschutz sorgen. Die unverbaubare Südsicht macht diese Lage besonders attraktiv.
- Die Wohnung befindet sich am Südhang von Lain, einer Gegend, die Ruhe und Naturnähe bietet. Vom Zentrum der Lenzerheide sind Sie mit dem Bus in nur 5 Minuten bei der Haltestelle Tranter Moira, die nur 190 Meter entfernt ist. Nach einem kurzen Spaziergang von 400 Metern erreichen Sie das gemütliche Restaurant Schyn restaurant-schyn.ch oder die Besenbeiz La Maisetta besenbeizlamaisetta.ch wo Sie in angenehmem Ambiente speisen können. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Dorfladen.
- Viele idyllische Wanderwege und Bike-Touren beginnen direkt vor Ihrer Haustür. Das Skigebiet Lenzerheide + Arosa ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet sichere Wintersportbedingungen arosalenzerheide.swiss/de gemeinsamer Waschraum, der fast exklusiv genutzt werden kann, steht zur Verfügung.
- Optional können Sie einen Außenparkplatz für 10'000.- direkt vor dem Haus erwerben. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und genießen Sie das Leben in dieser wunderschönen Lage mit unverbaubarer Aussicht und viel Natur!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details per Kontaktanfrage.

Angaben zur Immobilie

EINZELHEITEN

Adresse	Voa Garner 4, 7082 Vaz/Obervaz
Art	Wohnung
Verfügbarkeit	Auf Anfrage erhältlich
Referenz	G8LR-5D48
Etagen im Gebäude	5
Stockwerk der Wohnung	0

Baujahr	2011
Mikrolage	3 - Gut
Makrolage	3 - Gut
Heizung	Holzpellets
Heizungsverteilung	Fussbodenheizung

ZIMMER UND PARKPLÄTZE

Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2

Badezimmer	1
Aussenparkplätze	1

FLÄCHEN

Wohnfläche	72 m ²
Bruttogeschossfläche	83 m ²

Balkonfläche	15 m ²
Gebäudevolumen	4'453 m ³

MERKMALE

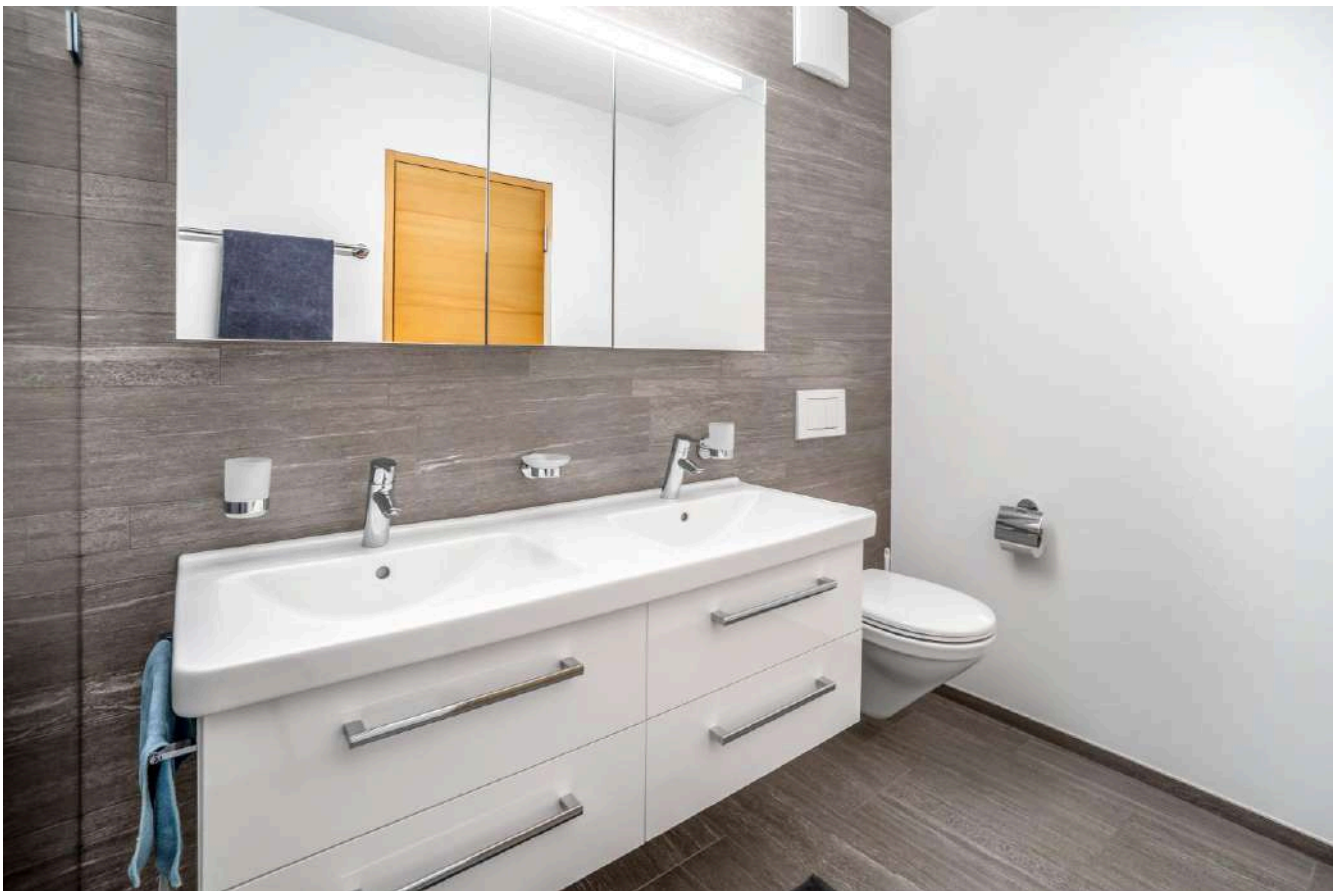
✓ Rollstuhlgerecht

✓ Freie Aussicht

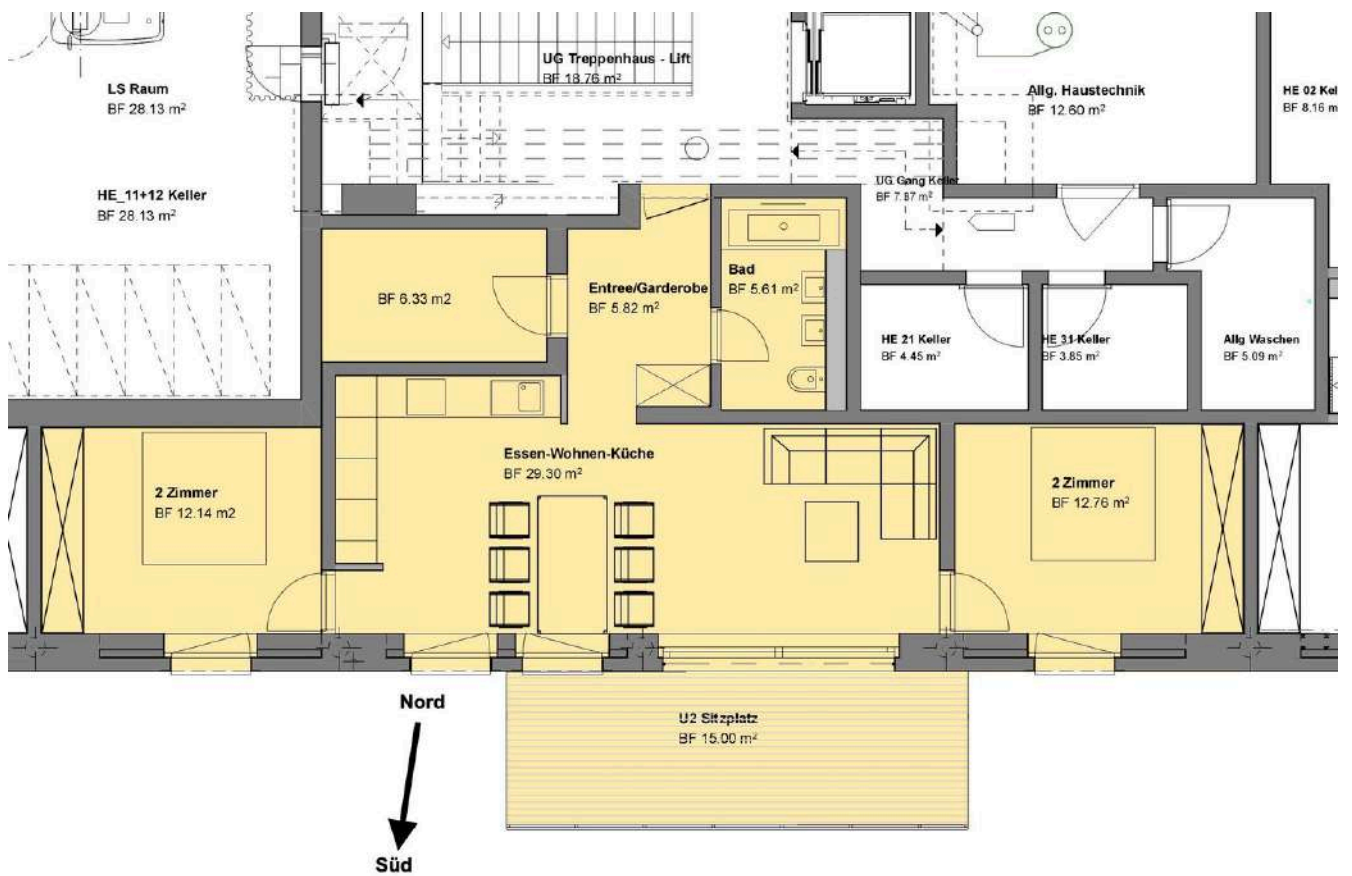
✓ Aufzug











3 1/2 Zimmer-Wohnung



La Vista in Lenzerheide /Lain

Masstab 1:100

